

KAMERALNE OSIEDLE W MYSŁOWICACH – MORGI „WYBICKIEGO 37



ZREALIZUJ SWOJE MARZENIA



Biuro sprzedaży:
ul. Krakowska 203, 40-393 Katowice

WYBIERZ SOBIE DOM

tel.: +48 788 353 545
e-mail: m.budniok@inwestdom.info.pl

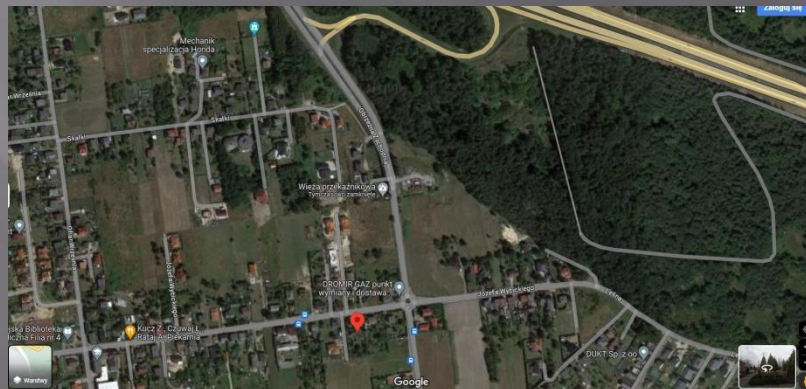
„WYBICKIEGO 37”

Domy w zabudowie szeregowej zlokalizowane na kameralnym osiedlu w zabudowie 2 x 4 segmenty o powierzchni ok. 131 m² każdy.

To unikalne osiedle dedykujemy klientom, którzy świadomie wybierają proekologiczne rozwiązania oraz technologie pozwalające mieszkać wygodnie i bezpiecznie.

Każdy budynek posiada układ dwupoziomowy - parter oraz piętro, z przestronnym salonem i funkcjonalną kuchnią, które tworzą wspólną strefę dla Twojej rodziny. Wejście jest przez wiatrołap gdzie zaraz obok znajduje się gabinet, pomieszczenie gospodarcze i toaleta z prysznicem. Na piętrze życie nabiera intymności do dyspozycji są 3 pokoje, dwie garderoby wraz z obszerną łazienką.

Dodatkowy atut to każdy segment ma podjazd na dwa auta i piękny, całkiem spory ogród jak na szeregowe budownictwo. Metraż ogrodu różni się w poszczególnych segmentach domów gdzie największe działki posiadają wszystkie domy skrajne.

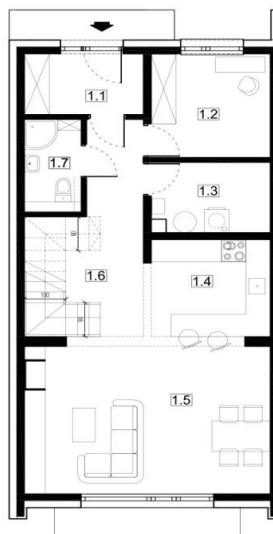
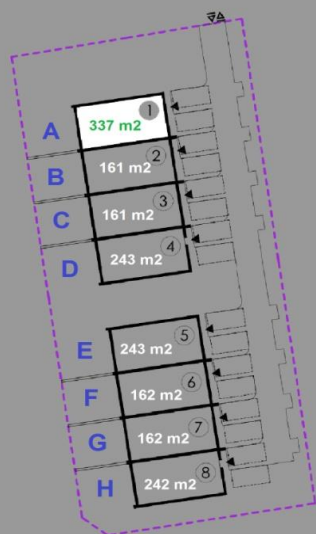


„WYBICKIEGO 37”

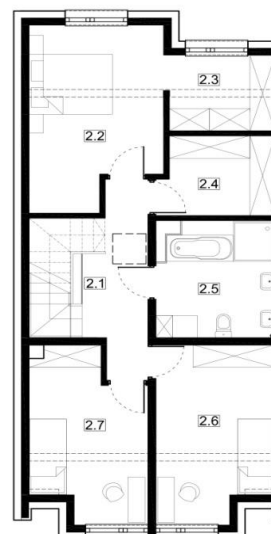
WYBICKIEGO 37

MYŚŁOWICE MORG, UL. WYBICKIEGO 37
DZ. NR 1975/38, 1976/38, 1977/38, 1978/38

INWESTDOMTM
sztuka budowania



PARTER			
ODZ.	POMIESZCZENIE	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA [m²]	POWIERZCHNIA PODŁOGI [m²]
1.1	WATROCIAP	4,50	4,50
1.2	GABINET	7,72	7,72
1.3	POK. GOSPOD. / KOTŁOWNIA	5,08	5,08
1.4	KUCHNIA	8,23	8,23
1.5	SALON JADALNIA	22,82	22,82
1.6	HALL-HALLA SCHODOWA	8,97	10,90
1.7	WC	2,71	3,23
		40,03	42,48



PODDASZE			
ODZ.	POWIERZCHNIA	POWIERZCHNIA	POWIERZCHNIA
	WYKORZYSTANA [m ²]	UTRZYMANIA [m ²]	PODŁOGI [m ²]
2.1	HALL-HALLA SCHODOWA	12,95	12,95
2.2	POK. REKREACYJNE	12,65	12,65
2.3	GARDEROBA	5,11	5,11
2.4	GARDEROBA	5,57	5,57
2.5	LADENKA	8,31	8,31
2.6	SYPIALNIA	12,55	12,61
2.7	SYPIALNIA	11,22	11,28
		68,36	68,48
	SUMA	128,39	130,96



Biurow sprzedaży:
ul. Krakowska 203, 40-393 Katowice
tel.: +48 788 353 545
e-mail: m.budniok@inwestdom.info.pl

Powierzchnie pomieszczeń zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836: 2022-07.
Niniejsza karta katalogowa przedstawia przykładową aranżację mieszkania.

WYBICKIEGO 37

Dom składa się z:

parter:

- wiatrołap
- miejsce na garderobę
- gabinet
- pralnio/suszarnia
- łazienka z wc
- kuchnia otwarta na salon, ale jednocześnie w oddzielonej części
- salon z przestronnym wyjściem na ogród – okna rozsuwane HS 3m
- tras ogrodowy wybrukowany i rozplantowana ziemia
- przed domem brukowany podjazd na dwa auta oraz miejsce na kosze

piętro:

- schody drewniane tymczasowe!
- 3 oddzielne pokoje
- pomieszczenie gospodarcze / garderoba
- łazienka z wc

Parter i piętro mają odpowiednio **62,48 m²** i **68,48 m²** powierzchni.

Powierzchnia działek segmentów:

A (skrajny) - 337 m² / B, C - 161 m² / D, E (skrajny) - 243 m² / F, G - 162 m² / H (skrajny) - 242 m²

Media:

gaz, piec dwu funkcyjny, ogrzewanie podłogowe góra-dół, prąd, kanalizacja.

WYBICKIEGO 37



WYBICKIEGO 37



Cena segmentów stan deweloperski - przedsprzedaż:

A	885 600,00 zł brutto
B, C	853 200,00 zł brutto
D, E	874 800,00 zł brutto
F, G	853 200,00 zł brutto
H	874 800,00 zł brutto

**udział w drodze zawarty w cenie domu.
Kupujący otrzymuje fakturę VAT.
Przewidywany termin oddania do użytku wiosna
2025 r.*

WYBICKIEGO 37

Stan techniczny:

WYSOKA JAKOŚĆ WYKOŃCZENIA NIERUCHOMOŚCI (stan developerski typu premium):

Ściany nośne Bloczki gr. 18 cm (wysoki standard akustyczny, każdy lokal ma swoje samodzielne ściany)

Ścianki działowe bloczki gipsowe 8-10 cm

Okna PCV, trzyszybowe wyposażone w skrzynki z roletami pod elewacją – tarasowe typu HS 3m

Drzwi wejściowe szerokie, stalowe antywłamaniowe

Dach, więźba dachowa drewniana impregnowana pokryta dachówką

C.O własne gazowe z piecem dwu funkcyjnym

Parter i piętro ogrzewanie podłogowe

Instalacja elektryczna + okablowanie do instalacji fotowoltaicznej, klimatyzacji, pompy ciepła, rolet, alarmu, TV-SAT

Fundament osobna płyta żelbetowa, anty wstrząsowa

Strop nad parterem żelbetowy monolityczny

Elewacja ocieplona styropianem gr. 18 cm, tynk natryskowy silikatowo-silikonowy

Wentylacja hybrydowa

Podjazd wybrukowany kostką , zagospodarowana przestrzeń przed domem

Ogrodzenie nieruchomości panelowe z częścią na kosze

Ogród: wybrukowany taras i splantowana ziemia humus

Brukowana droga dojazdowa, dodatkowe wspólne miejsca parkingowe

WYBICKIEGO 37

Zainteresowanych zakupem zapraszamy do kontaktu z biurem sprzedaży:

Pan Marcin Budniok

tel.: + 48 788 353 545

e-mail: m.budniok@inwestdom.info.pl

www.inwestdom.info.pl

*Przedstawiona oferta cenowa ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art.66 par.1 Kodeksu Cywilnego

